

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro

hlavní město Prahu

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Prahu - Jižní Město

101 Daňové identifikační číslo*)

C Z

Rodné číslo

102 Fyzická osoba¹⁾

X

Identifikační číslo

103 Právnícká osoba¹⁾

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu¹⁾

105 Daňové přiznání

řádné¹⁾
X

dílčí¹⁾

dodatečné¹⁾

zkrácené
dodatečné¹⁾

opravné¹⁾

Počet listů k dani z pozemků:

0

Počet listů k dani ze staveb a jednotek:

1

Počet příloh k listům:

0

Počet příloh ostatních:

0

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum zjištění důvodů

den měsíc rok

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

106a Datum úmrtí poplatníka
– vyplňte, podáváte-li daňové
přiznání za zemřelého

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2 0 2 4

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

X X X X X X X

108 Rodné příjmení*)

109 Jméno(-a)

X X X X X X X

110 Tituly*)

111 Název právnické osoby

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

X X X X X X X

b) PSČ

X X X X X

c) stát

d) část obce / ulice

X X X X X X X

e) číslo popisné/orientační

/

113 Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně e-mailem místo poštovní poukázky nebo informace do datové schránky*)

X

Žádám o zasílání údajů o výši částky daně z nemovitých věcí k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani z nemovitých věcí a dalších údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mailovou adresu uvedenou v řádce č. 114 pod písm. b).

114 Kontaktní údaje:

a) telefon*)

X X X X X X X

b) e-mail*)

XXXXXX

c) identifikátor datové schránky*)

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek

List číslo:

1

301 Předmět daně ze staveb a jednotek

R

Počet příloh k listu:

0

Zdanitelné stavby:

- H** – budova obytného domu
I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
J – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)
K – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám
L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž
P – ostatní zdanitelná stavba
 Zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná
M – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
N – k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
O – k ostatním druhům podnikání

Zdanitelné jednotky:

- Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná
R – pro bydlení (byt)
S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
U – pro ostatní druhy podnikání
V – jako garáž
Z – ostatní zdanitelná jednotka
 Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

303 Název obce

PRAHA 11

304 Název katastrálního území

CHODOV

305 Kód katastrálního území

7 2 8 2 2 5

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) typ parcely (řada) P - pozemková S - stavební (St.)	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m ²	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
1 9 3 7	1 0 0 0	2 0 3 1 / 6 6		V	7 7 , 6 0		

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

7 7 , 6 0

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z)	7 7 , 6 0	m ²	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]	1 , 2 2		
311	Základ daně ze staveb a jednotek (zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z ; zaokrouhlí se na celé m ² nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]	9 5	m ²	
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	3 , 5 0	Kč/m ²	
313	Počet dalších nadzemních podlaží (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až P) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uvedete 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uvedete 1 atd.]			
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]		Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 4, 6 a 7 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až O a zd. jednotek R až Z)	4 , 5		
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: H až O = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, P = ř. 312 + ř. 314, R až Z = ř. 312 x ř. 315]	1 5 , 7 5	Kč/m ²	
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 311 x ř. 316]	1 4 9 7	Kč	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H , upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z		m ²	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: H = ř. 318 x 3,50 Kč, R, V, Z = ř. 318 x (ř. 316 – sazba daně pro podnikání x koef.)]		Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]			
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]	0 , 0 0	Kč	
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]	1 4 9 7	Kč	
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona	1 , 0		
324	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 322 x ř. 323]	1 4 9 7	Kč	
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce) a) čítatel b) jmenovatel			
326	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 324]	1 4 9 7	Kč	
327	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]	2 , 0		
328	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 326 x ř. 327]	2 9 9 4	Kč	

IV. ODDÍL – údaje k dani z nemovitých věcí

Celková daň z nemovitých věcí

– vyplňte u řádného daňového přiznání

– vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

Č. ř.		Poplatník	Finanční úřad
401	Daň z pozemků celkem [výpočet: sečtete ř. 226 z výpočtových listů]	Kč	Kč
402	Daň ze staveb a jednotek celkem [výpočet: sečtete ř. 328 z výpočtových listů]	2 9 9 4 Kč	Kč
403	Daň z nemovitých věcí celkem [výpočet: ř. 401 + ř. 402]	2 9 9 4 Kč	Kč

Dodatečně přiznaná daň

– vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

Č. ř.		Poplatník	Finanční úřad
404	Poslední známá daň	Kč	Kč
405	Dodatečně přiznaná daň [výpočet ř. 403 – ř. 404]	Kč	Kč

Daňové přiznání
sestavil*)

telefon*)

e-mail*)

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

1 – zákonný zástupce nebo opatrovník

2 – ustanovený zástupce

3 – společný zástupce, společný zmocněnec

4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba

4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát

4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství

5a – osoba spravující pozůstalost

5b – zástupce osoby spravující pozůstalost

6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti

6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti

7a – právní nástupce právnické osoby

7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

*) Označené údaje jsou nepovinné.